



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
970

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού  
Καλαβάρδα Κοιν. Καλαβάρδα Ρόδου και κατηγορία αυτού. . . 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού  
Λάερμα Κοιν. Λαέρμων Ρόδου και κατηγορία αυτού. . . . . 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού  
Κρητηνία Κοιν. Κρητηνίας Ρόδου και κατηγορία αυτού. . . . 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού  
Όθος Κοιν. Όθος Καρπάθου και κατηγορία αυτού. . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ οικ. 332

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καλα-  
βάρδα Ρόδου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985)  
«περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών  
και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους  
ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών  
πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συ-  
μπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις  
των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 2/3/18.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ  
του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 23/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλα-  
βάρδων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Α3/Β2/Γ1/Δ1/Ε2.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Καλαβάρδα Κοινότητας Καλαβάρδα  
Ρόδου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό  
σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής  
και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και  
περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης  
που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του οικιστικού τμήματος καθορίζεται αρτιότητα 300 μ.<sup>2</sup>.

Εντός της περιοχής μέσα στα όρια και πέραν του συνεκτικού τμήματος  
αρτιότητα 1.000 μ.<sup>2</sup>.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται  
άρτια τα οικοπέδα με το οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα  
δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη για το ισόγειο δώμα από μπετό, για τον όροφο τετράριχτη  
στέγη με γαλικά κεραμίδια χρώματος κόκκινου.

Κύρια και λοιπές όψεις από σοβά λευκού χρώματος.

Ανοιχτός ακάλυπτος εξώστης στον όροφο.

Εξωτερικά ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι σε αναλογία 20% του συνόλου  
της όψης του ισόγειου και 20% του συνόλου της όψης του ορόφου.

Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά χρώματα καφέ με φεγγίτη.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρι-  
σης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κτάτηση οικοπέδων εντός των ορίων  
του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα  
από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται  
η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία  
νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις  
της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή  
εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

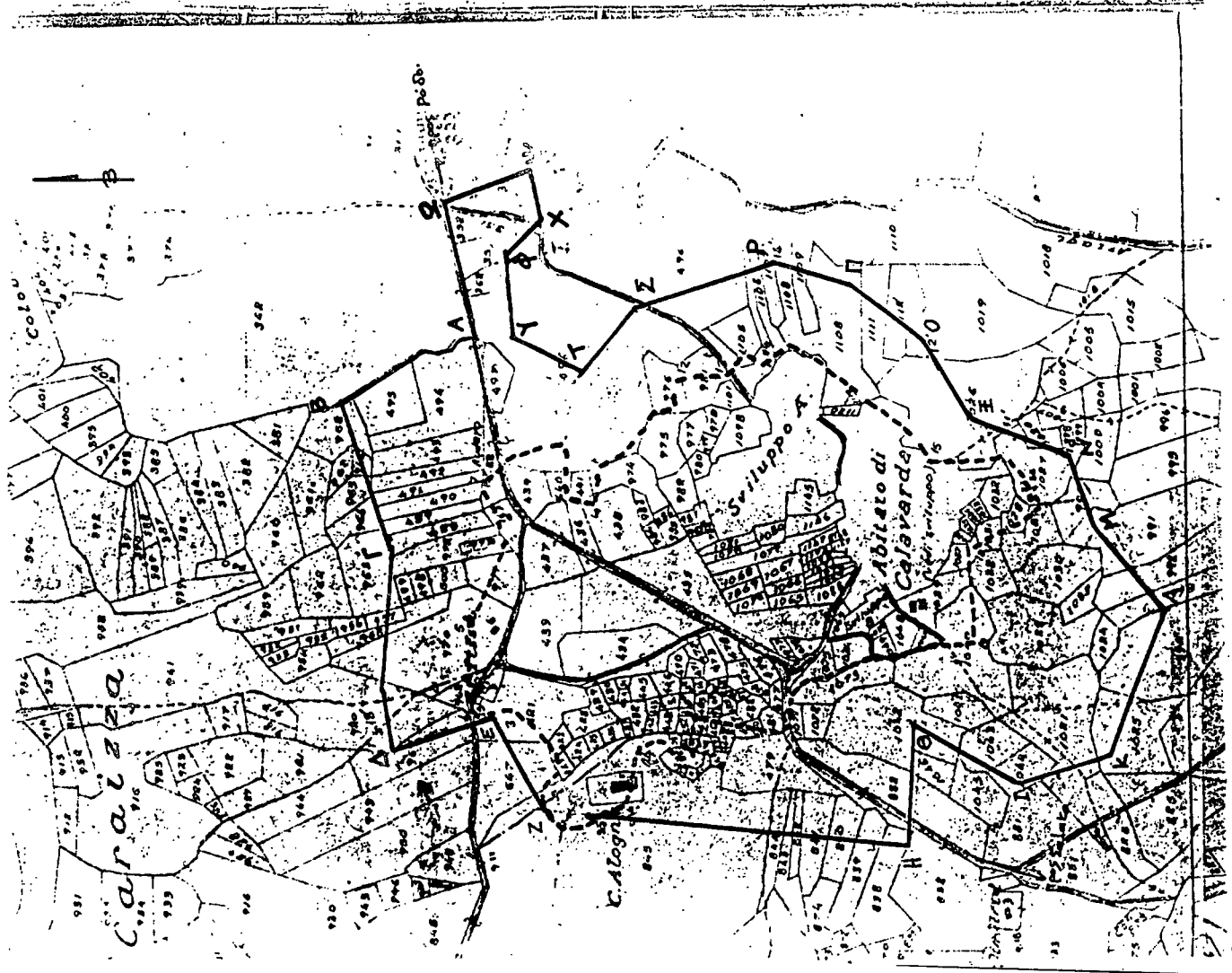
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ  
181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που  
τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος 1 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης  
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ Δωδεκανήσου. Οικισμός: <b>ΚΑΛΑΘΑΡΑ</b>	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ	
<p>Συντελεστής Στήλη με Οικισμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 4,10,12,14,15,16,17,18,19,20 21,22,23,24,25</p> <p>Επέκταση όριου του Οικισμού ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ,ΚΛΜΝ ΞΟΠΡ,ΣΤ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ε</p> <p>Συντάκτης: <i>Συντάκτης</i> Χρηστάς: <i>Χρηστάς</i> Αριθμός: <i>Αριθμός</i></p>	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάκτης:	Ελεγκτής:
Αριθμός:	Ημερ.:
<p>Π-4.1 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>ΚΑ. 1: 5000</p>	
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλον</p>	



Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ οικ. 331

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λάερμα Κοιν. Λαέρμων Ρόδου και κατηγορία αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/3/18.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 10/15.3.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου οικισμού Λάερμα, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Α3/Β3/Γ3/Δ1/Ε2.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Λάερμα Κοινότητας Λάερμα Ρόδου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σε κλίμακα 1:5.000 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του οικιστικού τμήματος καθορίζεται αρτιότητα 300 μ.<sup>2</sup>.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με το οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη πλάκα μπετόν.

Κύρια και λοιπές όψεις από σοβά λευκού χρώματος.

Εξώστες ανοιχτοί στο ισόγειο.

Στηθαία δώματος από σοβά.

Ανοίγματα σε αναλογία 28% της όψης του ισογείου .

Περίφραξη από χαμηλό μονόδροττο μέχρι ύψους 1 μ. χρώματος λευκού.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κτάτηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος 1 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ οικ. 330

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κρητηνία Κοιν. Κρητηνίας Ρόδου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/3/18.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 27/20.5.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου οικισμού Κρητηνία, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Α3/Β2/Γ1/Δ1/Ε2.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Κρητηνία Κοινότητας Κρητηνίας Ρόδου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σε κλίμακα 1:5.000 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του οικιστικού τμήματος καθορίζεται αρτιότητα 300 μ.<sup>2</sup>.

Εντός της περιοχής μέσα στα όρια και πέραν του συνεκτικού τμήματος καθορίζεται αρτιότητα 1.000 μ.<sup>2</sup>.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με το οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη δώμα από πλάκα μπετόν.

Κύρια και λοιπές όψεις από σοβά χρώματος λευκού.

Στηθαία δώματα από σοβά χρώματος λευκού.

Ανοίγματα με οριζόντια πρέκια σε αναλογία 20% του συνόλου των όψεων.

Εσωτερικά κουφώματα ξύλινα ταμπλαδωτά.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κτάτηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος 1 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

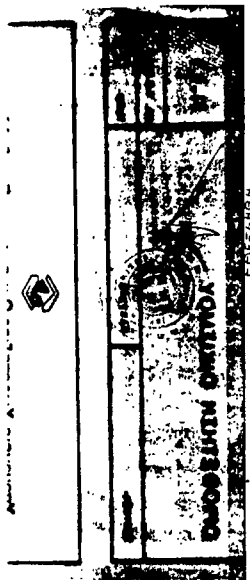
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

[illegible]

190 1907

[illegible]

АМНТ ОИГЗЕМУ: АИГО УОМЗ,КИО

[illegible]

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ οικ. 329

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού 'Οθος Κοιν. 'Οθος Καρπάθου και κατηγορία αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/3/18.786 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 24/16.6.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου οικισμού 'Οθους, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Α3/Β2/Γ3//Ε2.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού 'Οθος Κοινότητας 'Οθος Καρπάθου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σε κλίμακα 1:5.000 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του οικιστικού τμήματος καθορίζεται αρτιότητα 300 μ.<sup>2</sup>.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με το οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη δώμα από πλάκα μεπετόν.

Κύρια και λοιπές όψεις από σοβά χρώματος λευκού.

Εξώστες στο ισόγειο ανοιχτά.

Στηθαία στην εξωτερική σκάλα από μεπετόν.

Ανοιγματα με οριζόντια πρέκια σε αναλογία 30% του συνόλου των όψεων.

Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ταμπλαδωτά χρώματος καφέ.

Περίφραξη από ψηλό μανδρότοιχο χρώματος λευκού.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυννητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κτάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος 1 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ, 0802 - Κ. ΣΕΣΤΙ ΚΑΡΠΑΛΟΥ		5274 11/11/86
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ..... Οριο ΟΤΑ ..... Οριο οικισμού 1,2,3..... Οριοσποός		
1. ΟΤΑ Πρωτότυπα 2. Ιστορικά κτίρια 3. Στάθμους 4. Οριο Αφροκίτης Σπίλων από τα κτίρια 5. Λίμνη Φορμακίου Παράδειση 6. Ορεινά Αξίον Ελπίων 7. Στάθμους Στάθμους 8. Λαοκίτης 9. Αρσενικό Στάθμους		
Οριο ΟΤΑ 12/15/86 12/15/86 12/15/86		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ		
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	Αριθμός σχεδίου Π.1.1 ΕΛ. 1.5.000 1/15/86



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ